

Toto rozhodnutie nadobudlo
právnosť dňa: 30.3.2022
V Jasove dňa: 1.6.2022
Podpis: *[signature]*

OBEC JASOV, zastúpená starostom obce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 1/2022/OCUJAS	Vybavuje/linka Ing. Berníková / 0911219020	V Jasove, 20. 4. 2022
-----------------------	-----------------------------	---	--------------------------

Vec

NTC Košice a. s., Príkopova 11736/6, Bratislava - žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 20. 12. 2021 podala spoločnosť ENTO spol. s r. o., so sídlom v Košiciach, Jesenského 6, v zastúpení stavebníka NTC Košice a. s., Príkopova 11736/6, Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Národné tréningové centrum Košice, objekty SO 01.02 – Prekládka č. 3 STL – Plynovod, SO 02 – Budova NTC, SO 04 – Terénne úpravy a vonkajšie ihriská, SO 08 – Horúcovodná prípojka, SO 09 – Silnoprúd, SO 10 – Vonkajšie osvetlenie, SO 11 – Slaboprúdová prípojka, SO 12 – Sadovnícke úpravy – výsadba a SO 17 – Prístrešok pre antuku, a technologické súbory TS 01 – TS 10“ v kat. úz. Košice - Terasa na pozemkoch parc. č. 3921/20, 4695/1, 4695/16, 4696/1, 927/1, 937/1, 3921/1, 858 a 4694/2. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Obec Jasov, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie v stavebnom konaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba „Národné tréningové centrum Košice, objekty SO 01.02 – Prekládka č. 3 STL – Plynovod, SO 02 – Budova NTC, SO 04 – Terénne úpravy a vonkajšie ihriská, SO 08 – Horúcovodná prípojka, SO 09 – Silnoprúd, SO 10 – Vonkajšie osvetlenie, SO 11 – Slaboprúdová prípojka, SO 12 – Sadovnícke úpravy – výsadba, SO 17 – Prístrešok pre antuku, a technologické súbory TS 01 – TS 10“ v kat. úz. Košice - Terasa na pozemkoch parc. č. 3921/20, 4695/1, 4695/16, 4696/1, 927/1, 937/1, 3921/1, 858 a 4694/2 sa podľa § 66 stavebného zákona na dobu účinnosti predloženej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mestom Košice a nájomcom - NTC Košice, a. s. a predložených zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene

p o v o ľ u j e .

Na uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v septembri 2021 spoločnosťou ENTO spol. s r. o. – hlavným inžinierom projektu Ing. arch. Milanom Durkajom a zodpovedným projektantom Ing. Evou Valušiakovou, autorizovaným stavebným inžinierom, evidovaným v SKSI pod reg. č. 6006*11, Jesenského 6, Košice, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní; táto je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny tejto stavby alebo jej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Návrh stavby Národného tréningového centra na Popradskej ulici v Košiciach o celkovej ploche riešeného územia 24 565,0 m², celkovej ploche spevnených plôch 3 471,0 m², zastavanej ploche hlavného objektu NTC 6 594, 71 m² a celkovom podiele zelene v stavbou dotknutom území 30,0 % rieši viacúčelové športové zariadenie určené primárne na podporu a rozvoj mladých športovcov z východoslovenského regiónu, s dôrazom na tenis a bedminton.
3. Objektová skladba stavby :
 - **SO 01 - Príprava územia**
 - SO 01.02 - Prekládka č. 3 STL - Plynovod
 - **SO 02 - Budova NTC**
 - **SO 04 - Terénne úpravy a vonkajšie ihriská**
 - SO 04.01 - Vonkajšie ihriská
 - SO 04.02 - Oplotenie – protihlukové steny
 - SO 04.03 - Oporné múry
 - **SO 08 - Horúcovodná prípojka**
 - SO 08.01 - Horúcovodná prípojka
 - SO 08.02 - Odvodnenie horúcovodnej prípojky
 - **SO 09 - Silnoprúd**
 - SO 09.02 - Vonkajšie rozvody
 - SO 09.03 - Prípojka VN
 - SO 09.04 - Prekládka č. 1 – Prekládka VN
 - SO 09.05 - Prekládka č. 2 – Prekládka NN prípojky reg. stanice plynu
 - SO 09.06 - Prekládka č. 5 – Uloženie NN do chráničky
 - **SO 10 - Vonkajšie osvetlenie /VO, AO/**
 - SO 10.01 - Verejné osvetlenie /VO/
 - SO 10.02 - Areálové osvetlenie /AO/
 - SO 10.03 - Prekládka č. 4 – Uloženie kábla VO do chráničky
 - **SO 11 - Slaboprúdová prípojka**
 - SO 11.01 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody /SLP/
 - SO 11.02 - Štruktúrovaná kabeláž /LAN/
 - **SO 12 - Sadovnicke úpravy – výsadba**
 - **SO 17 - Prístrešok pre antuku**

Technologické súbory stavby :

- TS 01 - Výťahy
 - TS 02 - Odovzdávacia stanica tepla
 - TS 03 - Trafostanica
 - TS 04 - Náhradný zdroj elektrickej energie
 - TS 05 - Meranie a regulácia
 - TS 06 - Hlasová signalizácia požiaru a ozvučenie
 - TS 07 - Strojovňa požiarnej nádrže
 - TS 08 - Elektrická požiarňa signalizácia /EPS/
 - TS 09 - Kamerový systém, Elektrická zabezpečovacia signalizácia, Prístupový systém /CCTV, EZS, SVK/
 - TS 10 - Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia
4. Objekt SO 01 Príprava územia - SO 01.02 - Prekládka č. 3 STL plynovod rieši prekládku jestvujúceho NTL plynovodu DN 300 nachádzajúceho v súčasnej dobe sa v dotknutom území .
 5. Objekt SO 02 - Budova NTC - je navrhnutá ako dve menšie tesne k sebe priradené budovy, a to tenisovú halu a prevádzkovú budovu.

Budova tenisovej haly bude jednopodlažná, s hracou plochou na úrovni 1. PP, so šiestimi tenisovými dvorcami, z ktorých dva zadné dvorce je možné adaptovať na bedminton. Prevádzková budova s jedným polozapusteným podzemným podlažím a dvomi nadzemnými podlažiami tvorí základnú fasádu celého areálu.

Hlavná budova NTC bude obsahovať :

- 1. PP – suterén - prevádzková budova - chodba, schodiskový priestor, výťah, technické miestnosti pre VZT, slaboprúd, rozvodne VN a NN, trafo, dieselagregát, sklad zásobovania, WC /M/, WC /Ž/, 4 x miestnosť trénera, WC /Ž/, 2 x šatňa /Ž/, 2 x hygiena /Ž/, 4 x hygiena trénera, WC /M/, hygiena /M/, šatňa /M/, údržba, miestnosť pre upratovačku, WC /imobilní/, miestnosť prvej pomoci, umyvárka /Ž/, WC /Ž/, umyvárka /M/, WC /M/, chodba, sklad, výlevka a sklad čistiacich prostriedkov, miestnosť pre fyzioterapiu, WC, zázemie fyzioterapie, hygiena /M/, šatňa /M/, sklad, výťah /kuchyňa/, chodba, chladený odpad, 5 x hygiena, 5 x šatňa
 - tenisová hala, priestor pre náradie
 - 1. NP /prízemie/ - prevádzková budova - vestibul, výťahová šachta, 3 kancelárie, archív, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC /M/, WC /Ž/, WC /imobilní/, sklad, zázemie recepcie, kuchynka, servis rakiet, miestnosť športových potrieb, sklad nápojov, sklad DKP, 2 x chodba, denná miestnosť, šatňa /Ž/, sprcha, šatňa /M/, výťah /kuchyňa/, 4 x kancelária, umývanie čierneho riadu, 2 x miestnosť pre upratovačku, suchý sklad, WC, umývanie bieleho riadu, príprava jedla, zasadačka, dispečer SBS, terasa
 - tenisová hala - ochodza
 - 2. NP - prevádzková budova - lávka, schodiskový priestor, výťah, 2 x chodba, šatňa /M/, umyvárka /M/, 2 x WC /M/, umyvárka /Ž/, 2 x WC /Ž/, miestnosť pre upratovačku, šatňa /Ž/, recepcia, fitness, crossfit terasa, zázemie recepcie, miestnosť trénera.
 - tenisová hala - plošina, technická miestnosť.
6. **Objekt SO 04 - Terénne úpravy a vonkajšie ihriská** - rieši 8 vonkajších tenisových kurtov /2 s tvrdým povrchom a 6 s antukou/ o rozmeroch 18,3 m x 36,6 m, 20,0 m x 40,0 m a 18,3 m x 40,0 m, a taktiež plochu detského ihriska 15,0 m x 15,0 m s okolitou trávnatou plochou . Súčasťou objektu je oplatenie týchto kurtov klasickým poplastovaným pletivom na stĺpikoch výšky 4,0 m. Areál NTC bude oplatený je z identického materiálu výšky 2,0 m, pričom časť oplatenia bude kotvená do oporných múrov. Zrealizujú sa aj 2 protihlukové steny v rámci tohto oplatenia, a to o výške 5,5 m a 4,5 m.
7. **Objekt SO 08 - Horúcovodná prípojka** - navrhuje zásobovanie objektu NTC Košice teplom z centralizovaného zdroja /Teplárne Košice a. s./ horúcovodnou prípojkou 2 x DN 65.
8. **Objekt SO 09 - Silnoprúd** - predmetom tohto objektu sú úpravy v jestvujúcej trafostanici TS0220-0426 Košice – Kežmarská, spolu s vonkajšími rozvodmi NN pre napojenie odberov elektrickej energie, nachádzajúcich sa mimo objektu NTC, a to z trafostanice umiestnenej v 1. PP NTC. Súčasťou je aj prípojka VN 22 kV pre TS NTC, spolu s prekládkami VN 22 kV podzemného káblového vedenia VSD a. s. na Popradskej ulici, NN prípojky pre napojenie regulačnej stanice plynu, ktoré sú v kolízii s plánovanou stavbou, ako aj prekládka dvoch zemných káblov v správe VSD a. s. a uloženie 2 x NN káblov do chráničiek v súvislosti s realizáciou parkoviska pre NTC.

9. **Objekt SO 10 - Vonkajšie osvetlenie** - rieši areálové osvetlenie vnútroareálových komunikácií a parkovísk 6 – metrovými oceľovými stožiarimi s LED zdrojmi spolu s prepojavacou kabelážou a areálové osvetlenie každého tenisového dvorca.
10. **Objekt SO 11 - Slaboprúd** - zriadenie pripojenia objektu NTC optickou prípojkou na vysokorýchlostný internet vybranými operátormi spolu so štruktúrovanou kabelážou pre pripojenie IP telefónie, LED obrazovky tenisovej haly NTC a telekomunikačnej siete.
11. **Objekt SO 12 - Sadovnícke úpravy** - sadové úpravy celého areálu NTC vybranými druhmi drevín, zeleňou, sadenicami, zatrávňovacími plastovými tvárniciami a automatického závlahového systému.
12. **Objekt SO 17 - Prístrešok pre antuku** - je tvorený prízemnou oceľovou konštrukciou o zast. ploche 52,65 m² s pultovou strechou s výškou atiky +4,7 m.
13. Objekt SO 01 – Príprava územia, časť „SO 01.01 - Príprava územia“ bol povolený ako samostatný objekt rozhodnutím zo dňa 26. 1. 2022 pod č. 262/2021/OCUJAS, ktoré sa stalo právoplatným dňa 14. 3. 2022.
14. Pri realizácii všetkých objektov predmetnej stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Celkový náklad stavby bude 16 mil. Eur.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom; dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený výberovým konaním.
18. Investor je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie tohto stavebného objektu nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebný materiál a zariadenia, resp. prebytočný nepoužiteľný materiál pred odvozom na riadenú skládku musia byť uskladnené výlučne na pozemku v prenájme žiadateľa z dôvodu realizácie stavby NTC Košice.
20. Žiadateľ je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dodržať všetky podmienky územného rozhodnutia na stavbu „Národné tréningové centrum Košice“, vydaného dňa 4. 10. 2021 pod č. 181/2021/OCUJAS a právoplatného dňa 15. 11. 2021, s dôrazom na podmienky prislúchajúce navrhovaným objektom povoleným v tomto stavebnom konaní.
21. Pri akýchkoľvek stavebných prácach na povoľovanej stavbe je nutné bezpodmienečne dodržať všetky podmienky vyjadrení, záväzných vyjadrení, stanovísk a záväzných stanovísk vlastníkov a správcov podzemných sietí a zariadení nachádzajúcich sa v záujmovom území a ďalších dotknutých orgánov, a to VSD a. s. zo dňa 3. 12. 2021 pod č. 21115/2021 a zo dňa 10. 12. 2021 pod č. 20848/2021, ORANGE Slovensko a. s. zo dňa 9. 12. 2021 pod č. KE-2633/2021, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 19. 10. 2021 pod č. 1866/2017 a zo dňa 30. 11. 2021 pod č. 2015/2021, SITEL s. r. o., zo dňa 6. 12. 2021 pod č. 211203-2462, Dopravný podnik mesta Košice zo dňa 12. 11. 2021 pod č. 2925/2021/UTaU-IL a zo dňa 13. 12. 2021 pod č. 3209/2021/UTaU-IL, VVS a. s., závod Košice zo dňa 25. 11. 2021 pod č. 126531/2021/Má, ANTIK Telecom s. r. o. zo dňa 20. 12. 2021 pod č. 1417/12/2021, DELTA ONLINE spol. s r. o. zo dňa 3. 12. 2021 pod č. 2100072178 a pod č. 2100072154, SPP distribúcia a. s. zo dňa 3. 12. 2021 pod č. TD/EX/09773/2021/W a zo dňa 20. 12. 2021 pod č. TD/KS/0088/2021/UH, TEKO, a. s. zo dňa 3. 12. 2021 pod č. TEKO/2021/025684 a zo dňa 8. 11. 2021 pod č. TEKO/2021/023665, TEHO s. r. o. Košice zo dňa 7. 12. 2021 pod č. ÚI/TEHO/2021/1013/5717, TU Košice zo dňa 7. 12. 2021 pod č. 54027/2021, 19800/2021/R-UVT a Slovak Telekom a. s. zo dňa 3. 12. 2021 pod č. 6612136072.

22. V zmysle stanoviska MČ Košice – Západ zo dňa 20. 12. 2021 pod č. 2513/2021/OR je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočnením stavby boli rešpektované všetky právne predpisy, príslušné technické normy a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 78 o čistote a verejnom poriadku.
23. Stavebník dodrží v rámci realizácie stavby a pri jej budúcom užívaní podmienky uvedené v stanovisku Magistrátu mesta Košice zo dňa 7. 12. 2021 pod č. MK/C/2021/00062-19.
24. Je nevyhnutné zo strany žiadateľa odstrániť v procese výstavby všetky nedostatky projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dodržať pri budúcom uvedení stavby do prevádzky všetky podmienky, resp. upozornenia uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a. s. Bratislava zo dňa 18. 11. 2021 pod č. 4728/3/2021.
25. Žiadateľ bezpodmienečne dodrží všetky podmienky súhlasu Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP podľa § 27, ods. 1, písm. c/ vodného zákona zo dňa 2. 12. 2021 pod č. OU-KE-OSZP3-2021/042291-002.
26. Žiadateľ sa upozorňuje na skutočnosť, že je povinný dodržať podmienky a pripomienky vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice zo dňa 30. 11. 2021 pod č. 2021/06136-02/4309/HŽPZ.
27. Stavebník je povinný po ukončení povoľovanej stavby pred jej uvedením do užívania požiadať stavebný úrad o jej kolaudáciu; predmetnú stavbu nie je možné užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Konštatuje sa, že v tomto stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov k predmetu tohto konania.

ODÔVODNENIE :

Na návrh stavebníka NTC Košice a. s., Príkopova 11736/6, Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom ENTO spol. s r. o., so sídlom v Košiciach, Jesenského 6, bolo dňa 20. 12. 2021 na poverenom stavebnom úrade začaté stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Národné tréningové centrum Košice, objekty SO 01.02 – Prekládka č. 3 STL – Plynovod, SO 02 – Budova NTC, SO 04 – Terénne úpravy a vonkajšie ihriská, SO 08 – Horúčcovodná prípojka, SO 09 – Silnoprúd, SO 10 – Vonkajšie osvetlenie, SO 11 – Slaboprúdová prípojka, SO 12 – Sadovnícke úpravy – výsadba, SO 17 – Prístrešok pre antuku, a technologické súbory TS 01 – TS 10" v kat. úz. Košice – Terasa, na pozemkoch parc. č. 3921/20, 4695/1, 4695/16, 4696/1, 927/1, 937/1, 3921/1, 858 a 4694/2, ktorých vlastníkom je Mesto Košice a ku ktorým má stavebník iné právo na základe nájomnej zmluvy zo dňa 20. 12. 2017 a na základe zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene zo dňa 28. 2. 2018, 19. 3. 2018, 23. 3. 2022 a 25. 3. 2022.

Povoľujúci správny orgán dňa 5. 1. 2022 oznámil začatie tohto stavebného konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním v predmetnej veci, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie prípustnosti navrhovaných objektov stavby. V súvislosti s touto skutočnosťou určil lehotu, v ktorej mohli účastníci tohto správneho konania a dotknuté orgány predložiť svoje prípadné pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu tohto konania.

Stavebný úrad v tomto stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou horeuvedenej stavby „NTC Košice – objekty SO 01.02, SO 02, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10, SO 12, SO 17 a technologické súbory stavby TS 01 – TS 10“ nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu tohto správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu navrhovaných objektov stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich prípustnosti žiadne relevantné pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Stavba NTC je svojím rozsahom a technickým usporiadaním plne v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s navrhovanou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jasov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Marián Dzurík
starosta

Doručí sa :

1. ENTO spol. s r. o., Jesenského 6, 040 01 Košice
2. NTC Košice a. s., Príkopová 11736/6, 831 03 Bratislava
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
5. ENTO spol. s r. o. – Ing. Eva Valušiaková, Jesenského 6, 040 01 Košice
6. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Na vedomie :

1. ODPMK a. s., Bardejovská 6, 040 11 Košice
2. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
3. VVS a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
4. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
6. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
7. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
8. Michlovský, spol. s r. o., Pri hati 1, 040 01 Košice
9. TEKO, a. s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
10. TEHO, spol. s r. o., Komenského 7, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice